

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина, между домами №№ 25-37 в г. Первоуральске**

**№ 66-000297**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТАСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дельтастрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>623100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вайнера</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>45в;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)924-81-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>uspr66@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>deltastroy96.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мишарина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6625043312</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076625002508</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лубенцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина в г. Первоуральске. 3 этап строительства: жилой дом (секция С1), полуподземная-подземная автопарковка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66336000-15-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Паркинг с комплексом обслуживания населения по ул. Вайнера в г. Первоуральске Свердловской области. 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вайнера</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>45в</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66336000-30-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул. Емлина. Жилой дом № 1 Свердловская область, г. Первоуральск</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Емлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66336000-02-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7713387184</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>589/02</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>182 755 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242 489 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>212 359 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Отдел продаж: Адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 45в Телефоны: (343) 226-09-88; (3439) 24-81-73 Режим работы отдела продаж: пн, вт, ср, чт: с 9.00 до 18.00 пт: с 9.00 до 17.00 сб, вс: выходной перерыв с 12.00 до 13.00 ООО «Дельтастрой» - одна из ведущих молодых и динамично развивающихся строительных компаний города Первоуральска. С 2007 года группа компаний осуществляет полный комплекс по проектированию и строительству общественных и жилых зданий. Это не только расширение поля деятельности, но и в техническом смысле заметный шаг вперед. «Дельтастрой» предлагает доступное жилье самым широким слоям населения. специальный счет для контроля расходования средств застройщика по 2214 ФЗ - 407 028 107 165 400 462 42</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>между домами №№ 25-37</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12334,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборно-монолитный каркас системы АРК ОС)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз устновлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Вест Уралгео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6625047821</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Вест Уралгео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6625047821</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6625041026</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская "AV"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6623006065</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0199-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0001-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр судебных негосударственных экспертиз "Уралэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6623103171</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66336000-27-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4813-к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6625004730</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:58:0114001:198</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 180 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд к выставочному залу и жилому дому обеспечивается с ул. Ленина по существующему местному проезду, граничащему с запада с участком строительства. С этого же проезда решены въезды в оба уровня встроенной в дом автостоянки. Вновь проектируемый тупиковый проезд присоединен к существующему проезду и заканчивается кольцом, что исключает использование кольца, как в случае с разворотной площадкой, в качестве автостоянки. Этим проездом обслуживаются выставочный зал и жилой дом.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наземная автомобильная парковка: вдоль проектируемого проезда с севера на 7 м/м; вдоль проектируемого проезда с востока на 14 м/м; вдоль существующего внутриквартального проезда с запада на 18 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые площадки оборудованы с учетом роста-возрастных особенностей детей, установлены: песочница, качели, карусель, скамейки. На спортивных детских площадках предусмотрены турники, организована площадка для баскетбола, установлены скамейки. На площадках отдыха размещены скамьи. На территории общего пользования установлены урны, на площадке перед входом предусмотрены скамьи.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Существующая контейнерная площадка за жилым домом № 23 по ул. Ленина, с установкой дополнительных контейнеров с плотно закрывающейся крышкой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение на придомовой территории выполнено в виде посадки кустарников, посева газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На основных пешеходных путях предусмотрено понижение бордюрного камня. На против входа в жилой дом и выставочный зал устроены уширенные автостоянки (3,5 м) для парковки автотранспорта, принадлежащего инвалидам, пользующихся креслами-колясками. Во входных группах запроектированы пандусы с уклоном 5%: покрытие выполнено из тротуарной плитки, имеет ровную, шероховатую без зазоров, а также предотвращающую скольжению поверхность; замощены плиткой контрастного (желтого) цвета. Глубина тамбура в жилом доме 2,3 м ширина 2,05 м. в выставочном зале глубина тамбура 2,3 м ширина 2,38 м. Расстояние от тамбура до ступеней более 1,5 м. Ширина площадки перед входной дверью более 1,8 м. Вдоль обеих сторон пандусов и лестниц установлены ограждения с поручнями, поручни расположены на высоте 0,9 м., у пандусов - дополнительно на высоте 0,7 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается от существующей городской сети</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На дополнительном земельном участке предоставленный Администрацией городского округа Первоуральск по Постановлению № 222 от 03.02.2016 г. "О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, между домами №№ 25-37" с видом разрешенного использования - строительство временных или вспомогательных сооружений (в т.ч. элементы благоустройства), планируется организовать зоны отдыха для взрослых и детей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6625018355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>155-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Свердловская теплоснабжающая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6673162327</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6625002820</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>198</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дельтастрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6625043312</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>40</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	4	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97

									ванная	2.90
2	квартира	4	1	63.90	3	1	10.00		прихожая	8.80
						2	13.20		туалет	1.90
						3	16.20		кухня гостиная	8.13
									лоджия	2.97
									ванная	2.90
3	квартира	4	1	41.50	1	3	22.50		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.80
4	квартира	4	1	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
5	квартира	4	1	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						2	17.00		санузел совмещенный	3.50
						2	29.76		кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
6	квартира	5	1	64.10	3	1	10.00		прихожая	8.80
						2	13.20		туалет	1.90
						3	16.20		кухня гостиная	8.13
									лоджия	2.97
									ванная	2.90
7	квартира	5	1	63.90	3	1	10.00		прихожая	8.80
						2	13.20		туалет	1.90
						3	16.20		кухня гостиная	8.13
									лоджия	2.97
									ванная	2.90
8	квартира	5	1	41.50	1	3	22.50		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.80
9	квартира	5	1	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
10	квартира	5	1	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						2	17.00		санузел совмещенный	3.50
						2	29.76		кухня гостиная	6.90



								лоджия	3.79
				64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
11	квартира	6	1			2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
12	квартира	6	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
13	квартира	6	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
14	квартира	6	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
15	квартира	6	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
16	квартира	7	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
17	квартира	7	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
18	квартира	7	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
19	квартира	7	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50

								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
20	квартира	7	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
21	квартира	8	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
22	квартира	8	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
23	квартира	8	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
24	квартира	8	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
25	квартира	8	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
26	квартира	9	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
27	квартира	9	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
28	квартира	9	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20

								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
29	квартира	9	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
30	квартира	9	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
31	квартира	10	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
32	квартира	10	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
33	квартира	10	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
34	квартира	10	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
35	квартира	10	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
36	квартира	11	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
37	квартира	11	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80

						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
38	квартира	11	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
39	квартира	11	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
40	квартира	11	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
41	квартира	12	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
42	квартира	12	1	63.90	3	1	10.00	прихожая	8.80
						2	13.20	туалет	1.90
						3	16.20	кухня гостиная	8.13
								лоджия	2.97
								ванная	2.90
43	квартира	12	1	41.50	1	3	22.50	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.80
44	квартира	12	1	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
45	квартира	12	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
46	квартира	13	1	64.10	3	1	10.00	прихожая	8.80



55	квартира	14	1	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						2	17.00	санузел совмещенный	3.50
						2	29.76	кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
56	квартира	4	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
57	квартира	4	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
58	квартира	4	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
59	квартира	4	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
60	квартира	4	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
61	квартира	5	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
62	квартира	5	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
63	квартира	5	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
64	квартира	5	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23



73	квартира	7	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
74	квартира	7	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
75	квартира	7	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
76	квартира	8	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
77	квартира	8	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
78	квартира	8	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
79	квартира	8	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
80	квартира	8	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
81	квартира	9	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90



									лоджия	3.79
82	квартира	9	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
83	квартира	9	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
84	квартира	9	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
85	квартира	9	2	95.00	3	1	15.70		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
86	квартира	10	2	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
87	квартира	10	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
88	квартира	10	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
89	квартира	10	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
90	квартира	10	2	95.00	3	1	15.70		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10

									лоджия	2.97
									ванная	3.60
91	квартира	11	2	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
92	квартира	11	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
93	квартира	11	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
94	квартира	11	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
95	квартира	11	2	95.00	3	1	15.70		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10
									лоджия	2.97
									ванная	3.60
96	квартира	12	2	50.50	2	1	12.51		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	3.79
97	квартира	12	2	51.20	2	1	12.45		прихожая	6.80
						3	17.00		санузел совмещенный	3.50
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.55
98	квартира	12	2	42.00	1	3	22.46		прихожая	5.20
									санузел совмещенный	3.10
									кухня гостиная	6.90
									лоджия	4.34
99	квартира	12	2	94.60	3	1	15.30		прихожая	14.23
						2	15.30		туалет	2.20
						3	29.90		кухня гостиная	11.10

								лоджия	2.97
								ванная	3.60
100	квартира	12	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
101	квартира	13	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
102	квартира	13	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
103	квартира	13	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
104	квартира	13	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
105	квартира	13	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
106	квартира	14	2	50.50	2	1	12.51	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	3.79
107	квартира	14	2	51.20	2	1	12.45	прихожая	6.80
						3	17.00	санузел совмещенный	3.50
								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.55
108	квартира	14	2	42.00	1	3	22.46	прихожая	5.20
								санузел совмещенный	3.10

								кухня гостиная	6.90
								лоджия	4.34
109	квартира	14	2	94.60	3	1	15.30	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60
110	квартира	14	2	95.00	3	1	15.70	прихожая	14.23
						2	15.30	туалет	2.20
						3	29.90	кухня гостиная	11.10
								лоджия	2.97
								ванная	3.60

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	0	411.32	нежилое помещение	411.32
2	нежилое помещение	2	0	535.55	нежилое помещение	535.55
3	нежилое помещение	3	0	215.40	нежилое помещение	215.40
1	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
2	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
3	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
4	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
5	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
6	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
7	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
8	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
9	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
10	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
11	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
12	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
13	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
14	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
15	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
16	машино-место	1	0	18.00	машино-место	18.00
17	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
18	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
19	машино-место	1	0	20.00	машино-место	20.00
1	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00

2	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
3	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
4	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
5	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
6	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
7	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
8	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
9	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
10	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
11	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
12	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
13	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
14	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
15	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
16	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
17	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
18	машино-место	2	0	18.00	машино-место	18.00
19	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
20	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00
21	машино-место	2	0	20.00	машино-место	20.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	под многоквартирным домом	прокладка коммуникаций жилого дома	164.9
2	насосная многоквартирного дома	в техническом подполье жилого дома	для установки насосов жилого дома	17.3
3	узел управления многоквартирного жилого дома	в техническом подполье жилого дома	для управления автоматики дома	15.1
4	технический этаж	в многоквартирном доме (3 этаж)	для разрыва нежилого этажа паркинга с жилой частью дома	686.3
5	венткамеры	в техническом этажном многоквартирного жилого дома (3 этаж)	вентиляция многоквартирного жилого дома	45.3
6	технический этаж	в многоквартирном доме (15 этаж)	для разрыва нежилого этажа паркинга с жилой частью дома	670.2

7	вент камеры	в техническом этажн многоквартирного жилого дома (15 этаж)	вентиляция многоквартирного жилого дома	39.7
8	вестибюль жилого дома	на 1-м этаже дома	проход к лестничным маршам и лифтам жилого дома	70.8
9	тамбур	на 1-м этаже дома	вход в жилой дом	22.5
10	электрощитовая	на 1-м этаже дома	установка узла учета электроснабжения жилого дома	14.3
11	комната консьержа	на 1-м этаже дома	контроль безопасности жилого дома	7.6
12	комната уборочного инвентаря	на 1-м этаже дома	хранение инвентаря дворника, уборщицы	4.9
13	сан.узел	на 1-м этаже дома	для консьержа, дворника, уборщицы	2.4
14	тамбур-шлюз функциональной лестницы	на 1-м этаже дома	проход на автостоянку	1.7
15	насосная многоквартирного дома	на 1-м этаже дома	установка системы водоснабжения жилого дома	17.3
16	узел управления многоквартирного жилого дома	на 1-м этаже дома	установка автоматики управления системой жилого дома	15.1
17	лестничная клетка	на 1-м этаже дома	проход на верхние этажи жилого дома	9.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	многотарифный счетчик электроэнергии	учет потребленного энергоресурса жилого дома
2	техподполье	питающие, распределительные, групповые сети	снабжение электроэнергией жилого дома
3	земля вокруг жилого дома и выставочного зала	наружный контур защитного заземления	защита жилого дома и выставочного зала от молний
4	кровля жилого дома и выставочного зала	стержневые молниеприемники и молниеприемная сетка	защита жилого дома и выставочного зала от молний
5	тамбуры подъездов, вестибюле жилого дома, лестничные марши, паркинг	светодиодные светильники	освещение мест общего пользования
6	насосная	установка повышения давления	для повышения напора воды
7	ИТП	водомерный узел со счетчиком ХВС и ГВС	учет потребленной воды ХВС и ГВС жилого дома и выставочного зала
8	технический этаж	магистраль холодного, горячего и циркуляционного водопровода	для водоснабжения жилого дома, выставочного зала
9	технический этаж	система хозяйственно-бытовой канализации, напорно-дренажная канализация, внутренний водосток	для отвода бытовых стоков от сан.приборов жилого дома и сан.узлов выставочного зала

10	ИТП	теплосчетчики	для учета тепловой энергии жилого дома и выставочного зала
11	техподполье	магистральная разводка отопления	для теплоснабжения жилого дома и выставочного зала
12	лифтовые шахты	лифтовое оборудование г/п на 400 кг и 1000 кг	для подъема жителей на верхние этажи жилого дома
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	земельный участок	под многоквартирным домом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>269 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:58:0114001:198__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810716540046242</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81105264A7073A8

Владелец: **ООО ДЕЛЬТАСТРОЙ, Мишарина Юлия  
Александровна, Первоуральск**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.06.2019